

Y Pwyllgor Cymunedau, Cydraddoldeb a Llywodraeth Leol

Meeting Venue: **Ystafell Bwyllgora 3 – Y Senedd**

Meeting date: **Dydd Mercher, 23 Tachwedd 2011**

Meeting time: **09:30 – 12:09**

Cynulliad
Cenedlaethol
Cymru
National
Assembly for
Wales

This meeting can be viewed on Senedd TV at:

http://www.senedd.tv/archiveplayer.jsf?v=en_400000_23_11_2011&t=0&l=en



Concise Minutes:

Assembly Members:

Ann Jones (Cadeirydd)
Peter Black
Janet Finch–Saunders
Mike Hedges
Mark Isherwood
Bethan Jenkins
Gwyn Price
Ken Skates
Rhodri Glyn Thomas
Joyce Watson

Witnesses:

Ceri Breeze, Pennaeth Y Gyfarwyddiaeth Dai, Llywodraeth Cymru
Andrew Crompton, Cyfarwyddwr Tir Rhanbarthol, Persimmon Homes
Sue Finch, WLGA Housing Policy Officer, Cymdeithas Llywodraeth Leol Cymru
Rhidian Jones, Senior Affordable Housing Officer, Llywodraeth Cymru
Huw Lewis, Y Gweinidog Tai, Adfywio a Threftadaeth
Richard Price, Planning and Policy Advisor, Wales, Home Builders Federation
Dr Roisin Willmott, Cyfarwyddwr Cenedlaethol, Royal Town Planning Institute Cymru
Steve Thomas CBE, Chief Executive, WLGA
Dyfed Edwards, WLGA Housing Spokesperson and leader of Gwynedd County Council
Craig Mitchell, Swyddog Polisi, WLGA Planning Policy Officer

Committee Staff:

Marc Wyn Jones (Clerc)
Sarah Bartlett (Dirprwy Clerc)
Jonathan Baxter (Ymchwilydd)

1. Cyflwyniadau, ymddiheuriadau a dirprwyon

Ni chafwyd unrhyw ymddiheuriadau.

2. Ymchwiliad i ddarpariaeth tai fforddiadwy

2.1 Y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi a'r Sefydliad Cynllunio Trefol Brenhinol

Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan Dr Roisin Willmott o'r Sefydliad Cynllunio Trefol Brenhinol, Richard Price o'r Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi ac Andrew Crompton o Persimmon Homes.

Cytunodd y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi i ddarparu nodyn ar yr eitemau a ganlyn:

Manylion ynghylch yr hyn yr hoffai'r ffederasiwn ei weld yn y Bil tai sydd ar ddyfod;

Y wybodaeth ddiweddaraf am argaeledd tir sydd â chaniatâd cynllunio ond nad yw'n cael ei ddefnyddio ar gyfer adeiladu tai; a

Nodyn ar y gwaith sy'n cael ei gyflawni yng nghanolbarth a gogledd Cymru ar ddarparu tai fforddiadwy, a hynny o fewn ardal adfywio strategol gogledd Cymru'n benodol.

2.2 Cymdeithas Llywodraeth Leol Cymru

Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan Steve Thomas, y Cynghorydd Dyfed Edwards (drwy fideo gynhadledd), Craig Mitchell a Sue Finch o Gymdeithas Llywodraeth Leol Cymru.

2.3 Llywodraeth Cymru

Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan Huw Lewis AC, y Gweinidog Tai, Adfywio a Threftadaeth, Ceri Breeze, Pennaeth y Gyfarwyddiaeth Dai a Rhidian Jones, Uwchswyddog Tai Fforddiadwy.

3. Papurau i'w nodi

4.

Nodwyd y papurau.

TRAWSGRIFIAD

Gweld [trawsgrifad o'r cyfarfod](#).